

PLANNING

Le candidat doit indiquer sur un document annexé portant la mention R6, deux plannings d'intention détaillé par phase SIA 112 (élaboration des plans d'exécution, mise en soumission des travaux, appels d'offres publics, adjudications, signature des contrats, chantier, décompte final et remise du dossier conforme à l'exécution), à savoir :

1. Planning « Mise en œuvre des travaux de manière **traditionnelle** », à savoir par appels d'offres d'entreprises de construction par CFC.
2. Planning « Mise en œuvre des travaux par l'intermédiaire d'une **entreprise générale** ».

Les plannings proposés doivent être réalistes et crédibles. Le candidat peut formuler des remarques, des observations et ses recommandations. Il est attendu des candidats qu'ils renseignent tous les éléments et détails qu'ils jugent utiles pour la compréhension de la planification du planning d'intention en termes de délais et de modalités de réalisation du marché, en émettant les éventuelles réserves et contraintes.

Le planning proposé doit tenir compte des conditions météorologiques hivernales et des éventuelles vacances d'entreprises et/ou fermeture des bureaux, mais également des démarches d'autorisations d'habiter et de l'éventuelle prolongation des mesures sanitaires édictées par l'OFSP pour lutter contre le Covid-19 jusqu'à fin juin 2021.

La phase de chantier devra préciser les dates de début des travaux d'installations du chantier, de fin des travaux du gros-œuvre, de mise hors d'eau et d'air, des installations techniques du bâtiment, et de fin des travaux, réceptions comprises, ainsi que la date envisagée pour la délivrance du permis d'habiter.

Le candidat partira du principe que la date du début du mandat est prévue le 1^{er} octobre 2020 et que le bâtiment sera libéré de tous ses locataires d'ici fin novembre 2021. Il devra aussi tenir compte que certains travaux devront être réalisés dans une première étape, à savoir l'ascenseur et certaines transformations dans le bâtiment ancien côté rue des Misets, ceci afin d'y loger des locataires du bâtiment de l'année 1972

Il est impératif que l'achèvement des travaux, permis d'habiter et d'exploiter en force, soit prévu d'ici le 31 décembre 2023 au plus tard, réceptions des travaux effectuées, permettant ainsi une exploitation et une mise en location effective au 1^{er} janvier 2024.